

## Prodej domu 209m<sup>2</sup>, pozemek 564m<sup>2</sup>

Jarohněvice



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Šulěřová**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420737349737  
E-mail:  
[dagmar.sulerova@century21.cz](mailto:dagmar.sulerova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou investiční příležitost? Toužíte vytvořit místo pro podnikání, nebo menší bytový dům?

Máme pro vás objekt s obrovským potenciálem. Nabízíme k prodeji dům v Jarohněvicích u Kroměříže, který dříve sloužil jako budova školy a nyní čeká na svůj nový příběh.

Nemovitost je vyklizená a určena ke kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si celý prostor přesně svým představám.

Velkorysá dispozice:

- Užitná plocha domu: 209 m<sup>2</sup>
- Zázemí: Prostorná garáž, kotelna, sklep.
- Bonus: Velká půda s vysokými stropy, která přímo vybízí k další vestavbě.

Možnosti využití:

- Pro investory: Ideální dispozice pro přestavbu na bytový dům
- Pro podnikání: Skvělé místo pro sídlo firmy, ordinace, penzion nebo komerční účely.

Místo, kde můžete pustit uzdu své fantazii a vdechnout historické budově nový život. Přijďte se přesvědčit osobně!