

## Krásný byt 2+1/B/S po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě v Sokolově

Sokolovská, 35601, Sokolov



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 2+1/B/S po kompletní rekonstrukci ve třetím patře cihlového domu. Byt o celkové rozloze 55 m<sup>2</sup> (z čehož 2 m<sup>2</sup> tvoří sklep) prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelnového jádra, podlah, zdí, dveří a omítek. Byt se prodává bez kuchyňské linky, na kterou je zde příprava. Na podlahách, které byly vylity betonem je položen vinyl. V bytě jsou snížené sádkartonové podhledy, nové osvětlení. Jsou nově vyštukovány zdi, je čerstvě vymalováno. V bytě jsou nová plastová okna, nové dveře s obložkami. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s datovými rozvody s přístupem na francouzský balkonek, předsíň, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V koupelně je moderní voděodolná omítka a podomítková baterie. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Budova prošla revitalizací včetně fasády, vstupních dveří, zvonků a nově vymalovaných chodeb. V Sokolově je veškerá občanská vybavenost, před domem je zastávka MHD, OC Michal je 200 m od domu, zde je Tesco, KIK, Takko, Mountfield, Rossmann atd.. Karlovy Vary jsou vzdáleny 15 minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 656687.