

Prodej bytu 3+kk 83 m²

Husova třída, 34562, Holýšov



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám atypický mezonetový byt 83 m² + sklep 18 m², centrum Holýšova
Hledáte originální bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a skvělou dostupností? Tento mezonetový byt v centru Holýšova nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a praktičnosti.

Podlahová plocha bytu 83 m² + sklep cca 18 m² (není započítán v ploše bytu)
celkem tak získáte přes 100 m² užitného prostoru

Díky dvěma klimatizačním jednotkám a kvalitnímu zateplení je byt komfortní i během horkých letních měsíců.

Hlavní přednosti:

- mezonetové řešení s praktickým rozdělením prostoru
- 2× klimatizace (spodní i horní část)
- krásný výhled
- byt se v létě nepřehřívá
- plně vybavená kuchyň (vč. myčky a spotřebičů)
- koupelna s vanou
- optický internet
- trezor na cennosti

K bytu patří nadstandardně velký sklep (cca 18 m²): • napojení na vodu a odpady

• suchý, čistý a udržovaný prostor

ideální jako dílna, sklad nebo hobby zázemí

Technické informace:

• vytápění elektrokotlem

• měsíční náklady cca 4.500 Kč (vč. fondu oprav a záloh na vodu a elektřinu)

• osobní vlastnictví

• dům po údržbě (nová střecha, zrekonstruované společné prostory)

• pouze 5 bytových jednotek → klidné bydlení

Parkování:

• přímo u domu nebo přes ulici

Lokalita:

Centrum Holýšova - vše v docházkové vzdálenosti:

• škola, školka

• vlak i autobus

• kino, restaurace

• lékař, pošta, služby

Prostorný mezonetový byt nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí. Díky klimatizaci, velkému sklepu a výborné lokalitě jde o ideální volbu pro komfortní bydlení i investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.