

Prodej chalupy 90 m² s pozemkem 6767 m²

27036, Senec



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Zelenková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992**E-mail:**zelenkova@justo.cz

Celková plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	6767 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej chalupy o užitné ploše cca 90 m² se souborem pozemků o celkové výměře cca 6767 m² v obci Senec u Rakovníka.

Základní informace:

- objekt v minulosti sloužil jako obecní škola
- dispozice chalupy 3+1
- užitná plocha chalupy cca 90 m²
- zastavěná plocha chalupy cca 140 m²
- stodola, chlívky, bývalý kurník a holubník cca 70 m², zastavěná plocha cca 83 m²
- plocha zahrady za stodolou cca 198 m²
- na zahradě za stodolou je vzrostlý ořešák
- plocha dvora cca 115 m²
- smíšené zdivo
- střešní krytina nad chalupou z pálených tašek
- plynový kotel Junkers a křbová kamna
- příprava pro připojení radiátorů
- vlastní studna o hloubce cca 9 m

- inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizace, plyn a elektřina)
- objekt je určen k rekonstrukci
- možnost parkování na pozemku
- půda

Pozemky dle katastru nemovitostí:

- zastavěná plocha a nádvoří parc. č. St. 47 - 340 m²
- trvalý travní porost parc. č. 30/2 - 198 m²
- ostatní plocha parc. č. 544/8 - 8 m²
- trvalý travní porost parc. č. 401/4 - 2 636 m²
- trvalý travní porost parc. č. 416/14 - 1 527 m²
- lesní pozemek parc. č. 488/4 - 2 058 m²

Obec Senec u Rakovníka:

- klidná obec ve Středočeském kraji
- autobusové spojení do Rakovníka
- nejbližší železniční zastávka je v Lubné, přibližně 2 km od obce
- jižně od obce se nachází Senecký rybník
- v Rakovníku naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékaře, nemocnici, supermarkety, restaurace i sportovní vyžití
- jižně od obce se nachází Senecký rybník vhodný k procházkám a letní rekreaci
- okolí nabízí lesy, cyklotrasy a turistické stezky

Vzdálenosti:

Rakovník cca 5 minut autem (4,5 km)

Křivoklát cca 20 minut autem

Beroun cca 40 minut autem

Praha cca 40 minut autem

Pro více informací nám zašlete poptávku prostřednictvím kontaktního formuláře. Automaticky Vám bude během několika minut doručen e-mail s podrobnými informacemi o nemovitosti.

Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Hromadná pošta nebo Spam.

Těšíme se na setkání s Vámi při osobní prohlídce.