

## Prodej prostorného bytu po rekonstrukci, Elišky Přemyslovny, Praha - Zbraslav

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Breuová**

**Tel.:** +420 722950604

**GSM:** +420 722950604

**E-mail:**

[zuzana.breuova@qara.cz](mailto:zuzana.breuova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty vás překvapí hned za dveřmi. Ne tím, že by se vás hned snažily ohromit, ale tím, kolik prostoru, možností a příjemné atmosféry v sobě mají. Hledáte právě takový byt? Tak čtěte dál, protože pro vás jeden takový máme.

V ulici Elišky Přemyslovny v Praze na Zbraslavi, v čtyřpodlažním zrekonstruovaném cihlovém domě bez výtahu nabízíme prostorný mezonetový byt, který na první pohled působí příjemně, čistě a prakticky. A na ten druhý ukáže mnohem víc. Další úroveň, díky které umožňuje výrazně velkorysejší způsob bydlení, než by člověk u této dispozice čekal.

Hlavní obytná část bytu je světlá, vzdušná a velmi smysluplně řešená. Najdete zde prostornou kuchyň propojenou s

jídelním koutem, obývací pokoj s pracovním, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, úložné zázemí a dva balkony. Kuchyň je moderní, jednoduchá, funkční a otevřená tak, aby se tu dobře vařilo, povídalo a hlavně žilo.

Velkým benefitem tohoto bytu je jeho rozdělení do dvou úrovní. Schody přirozeně oddělují denní část od té klidovější a dodávají bytu atmosféru malého městského domu. Nahoře se žije, vaří, pracuje a setkává. Dole se spí, odpočívá, tvoří, a tak trochu mizí před světem. A někdy přesně tohle rozdělení udělá z bytu skutečný domov.

Spodní část nabízí dvě samostatné místnosti a šatnu. Může sloužit jako ložnicová část, dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty, zázemí pro teenagera, prostor na tvoření nebo kombinace všeho podle toho, v jaké fázi života se právě nacházíte.

K bytu náleží sklep. Celková plocha činí 87,81 m and sup2; + sklep 3,75 m and sup2; + dva balkony celkem 4,2 m and sup2;.

Byt je družstevní, má splacenou anuitu. Převod do osobního vlastnictví v tuto chvíli není možný, proto je potřeba financování z vlastních zdrojů, případně úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Spodní úroveň je dle dostupné dokumentace vedena jako přidružený prostor - pracovny, v praxi je však dlouhodobě užívána jako přirozená součást bytu.

Zbraslav má své vlastní tempo. Není anonymní, má svoje náměstí, historii, zámek, starší zástavbu, lokální podniky, školy, školky, lékaře, obchody i místa, kam se dá jít jen tak na procházku. A to je přesně typ lokality, kde se dobře bydlí nejen na papíře, ale hlavně v běžném životě. Díky poloze u soutoku Vltavy a Berounky a na kraji Brdské vrchoviny nabízí přesně to, co se dnes v Praze hledá čím dál hůř. Městskou dostupnost, plnou občanskou vybavenost a možnost se doma opravdu nadechnout.

Zastávka autobusu je přímo před domem, spojení vede směrem na Smíchovské nádraží a v okolí je také vlaková stanice Praha-Zbraslav. Každodenní fungování je tak pohodlné i bez nutnosti jezdit všude autem.

Tenhle byt není úplně běžný. A právě v tom je jeho síla. Je pro někoho, kdo nechce jen standardní byt, ale prostor s vlastním charakterem. Pro někoho, kdo ocení místo navíc, dvě oddělené úrovně, klidnou adresu a možnost vytvořit si domov, který se nebude tvářit jako prostor z katalogu, ale přirozeně se přizpůsobí tomu, jak právě žijete.

Zajímá vás víc? Přijďte se podívat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://homepot.cz/nemovitost/prodej-bytu-21-elisky-premyslovny-praha-zbraslav/>