

Prodej bytu 2+kk, (40m²), OV, Holandská, Kladno

Holandská, Kladno



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618328**E-mail:**jan.frank@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk (40 m²), v 7. nadzemním podlaží bytového domu v Kladně Kročehlavech, ul. Holandská.

Byt je v původním udržovaném stavu s východní orientací oken (otevřený výhled, příjemné klima). K bytu náleží sklepní kóje přímo na patře.

Bytová jednotka se nachází v celkově revitalizovaném panelovém domě se zateplením, plastovými okny, kamerovým systémem před budovou i v budově. Vstup do domu a obsluha tří výtahů pouze s bezpečnostním čipem. Výhodou ať už pro bydlení či jako investiční záměr jsou velmi nízké provozní náklady.

Nachází se ve velmi žádané a klidné lokalitě Kladno - Kročehlavy v ulici Holandská. Tato adresa vyniká perfektní občanskou vybaveností. Doslova pár kroků od domu se nachází mateřská i základní škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. Přímo v ulici navíc sídlí soukromá základní a střední škola. Pro každodenní nákupy poslouží hned několik supermarketů v docházkové vzdálenosti. Okolí domu nabízí moderní dětská hřiště a upravenou zeleň.

Velkým plusem je vynikající dopravní dostupnost. Přímo u domu je autobusová zastávka Kladno, Holandská, odkud jezdí pravidelné městské linky i přímé autobusy do Prahy na metro Nádraží Veleslavin. 5 minut chůze od domu se nachází nové vlakové nádraží. Autem jste na kraji Prahy za pouhých 15 až 20 minut. Parkování je bezproblémové na veřejných místech přímo u budovy.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.