

Prodej bytu 3+1 73 m²

Pod Soudním vrchem, 66902, Znojmo



Výměra:

01 chodba	8,33 m ²
02 komora	2,76 m ²
03 pokoj	12,25 m ²
04 obývací pokoj	14,32 m ²
05 WC	0,88 m ²
06 koupelna	2,45 m ²
07 kuchyň	12,02 m ²
08 ložnice	16,28 m ²

Celková plocha 69,29 m²

09 balkon 4,68 m²

*uvedené rozměry jsou pouze orientační

4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt 3+1. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výhledem na Gránické údolí. Tato nemovitost má celkovou užitnou plochu 73 m² a je v dobrém stavu. Do čtvrtého patra domu se snadno dostanete pomocí výtahu, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Byt je v původním stavu, takže si můžete vše vytvořit podle vašich představ a potřeb.

K nemovitosti náleží zasklená lodžie o rozloze 4,5 m², která skýtá prostor pro odpočinek a posezení, komora 2,7 m², sklep na patře u bytu o velikosti 3,7 m² a také sklep v přízemí o ploše 2,5 m², sloužící např. k uskladnění kol.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Celý dům byl revitalizován - proběhlo zateplení fasády, výměna stupaček, výměna výtahu, pořízení vlastní kotelny. Nedávno byly vyměněny vodoměry a čidla na topidlech, které mají dálkový odečet. Určitě oceníte blízkost zastávky MHD a blízkost lesa pro pravidelné procházky nebo venčení psa.

Nemovitost je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající funkční bydlení s možností individuálního designu.

Fotky budou dodány později, probíhá vyklízení bytu.

Po dohodě je možné odkoupit i garáž, nacházející se 50 metrů od domu, což představuje velké plus pro majitele automobilu.

Prosím RK, aby mě nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.