

## Prodej bytu 4+kk 83 m<sup>2</sup>

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



**10 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk o užitné ploše 83m<sup>2</sup> (7m<sup>2</sup> lodžie, 3m<sup>2</sup> sklep), který prošel kompletní a náročnou rekonstrukcí. Díky rozsahu provedených prací získáte prakticky nový domov bez nutnosti dalších investic.

V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektřiny, nové omítky, stropy i podlahy. V celém bytě byly položeny kvalitní vinylové podlahy, které podtrhují moderní a nadčasový vzhled interiéru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemné místo pro každodenní život celé rodiny. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, trouby a myčky nádobí.

Velkým benefitem je koupelna nabízející jak vanu pro chvíle odpočinku, tak samostatný sprchový kout pro maximální komfort každodenního provozu. Samostatné WC pak zajišťuje větší pohodlí pro rodinné bydlení.

Byt se nachází v ulici Přecechtělova v Praze, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

Na bytě nyní probíhají drobné dokončovací práce, proto jsou zatím použité fotografie z našich jiných projektů.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení po kompletní rekonstrukci, kde nemusíte řešit žádné další stavební úpravy, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.