

Prodej bytu 2+kk, 49,3 m² + terasa a předzahrádka, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

10 039 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Stáří objektu:	2026
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní předzahrádka v projektu zasazeném do zeleně? Nový přízemní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49,3 m², umístěný v prvním nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem i samostatná ložnice mají přímý vstup přes terasu na soukromou předzahrádku o rozloze 26,7 m². Zázemí bytu tvoří vstupní předsíň s prostorem pro skříň. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, kde je příroda doslova sousedem. Díky své poloze zároveň nabízí silný investiční potenciál.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- přízemní byt s přímým přístupem k vlastní zeleni

- soukromá předzahrádka (26,7 m²) a terasa (5,9 m²)
- přímý vstup na terasu z obou hlavních místností
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- blízkost Prokopského a Dalejského údolí
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.