

Prodej RD 2+1 s podkrovím - Lužná u Rakovníka

Havlíčková, Lužná



4 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský

Tel.: 312 240 239

GSM: +420739544145

E-mail:

tomas.jirkovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	964 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně podsklepený RD 2+1 s možností adaptace podkroví na pozemku 964 m² v Lužné u Rakovníka. VIDEO: <https://youtu.be/qKRfWOHCzN8>

Objekt je vystavěný v roce 1961 a nachází se kompletně v původním udržovaném stavu. V přízemí disponuje 94 m² užitné plochy, v podkroví dalšími 60 m² k vestavbě a ve sklepech je k tomu všemu 80 m² na technické zázemí a případně

dvě obytné místnosti. Střecha je v pořádku, trámy a latě pouze zrevidovat, střešní krytina je pálená, plně podmazaná. Většina podlah a omítek může také zůstat, na reko jsou určité okna, rozvody všech energií a topná soustava včetně vyložkování komínů. Mohu doporučit zedníka, který už má na popsané práce hotový rozpočet a začít může na podzim.

Pozemek je velmi mírně svažité a disponuje dvěma vjezdy - jedním z hlavní komunikace a druhým z vedlejší ulice. Najdeme tady dvě dřevěné boudy o celkové ploše kolem 100 m², z nichž jedna by mohla plnit funkci klidně jako garáž. Aktuálně slouží ke skladování všeho možného, případně jako dílna. Úředníci katastrálního úřadu při své návštěvě konstatovali, že se nejedná o stavby se základy pevně spojené se zemí, takže nebudou požadovat jejich legalizaci a zakreslení.

Lužná je středisková obec v těsné blízkosti okresního města. Takže co není v místě, najdete v Rakovníku. Jezdí tady PID, na Zličíně jste za 45 minut. Dále tu najdeme sportovce, hasiče, myslivce a další spolky, školu, školku i praktického lékaře, obchody přes COOP, vietnamce až po vyhlášené řeznictví, stavebniny, kovomat atd. V letním areálu na hřišti je občas nějaká muzika, blízko jsou muzea železniční a amerických automobilů. V okolí potom nepřeberně tras na výlety přes Loustín až po CHKO Džbán.

Dům se nabízí, tak jak stojí a leží. Majitel si odveze některé spotřebiče a osobní věci, seznam upřesníme na prohlídce.

Volné ihned, prohlídka po dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.