

Prodej pozemku o celkové výměře 812 m² a budovy bez č.p. (111 m²), v obci Hořany

28914, Hořany



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:**artur.kurlikovskyy@housevip.cz
ip.cz**Celková plocha:** 812 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 812 m² a budovy bez č.p. (111 m²), v obci Hořany.

Pozemek nabízí široké možnosti využití - například kombinaci podnikání, skladování nebo jiného komerčního využití dle potřeb nového vlastníka.

V rámci této nabídky je možnost dokoupit za 3.1 mln. nebytovou jednotku č. 4 o celkové výměře 452 m² (72,7 % domu), která zahrnuje půdní prostor 297 m² (výška až 10 m), sklepy 70 m² a komerční prostor 85 m² (výška až 6 m).

Lokalita a dostupnost:

Poříčany (2,5 km): kompletní občanská vybavenost.

Vlakové nádraží Poříčany: přímé spojení do Prahy a Kolína.

Dálnice D11: cca 5 km.

Praha - centrum: cca 25 minut jízdy.

Český Brod: cca 8 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.