

Prodej rodinného bytu 3+kk, 79,2 m² + balkon, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha

**14 135 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní balkon v projektu zasazeném do zeleně? Nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79,2 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží Residence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem přirozeně navazuje na prostorný balkon, kam se pohodlně vejde venkovní posezení. Dvě samostatné místnosti nabízejí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo domácí pracovna.

Výhodou bytu je velkorysá předsíň s dostatkem místa pro vestavěné skříně, kočárek nebo botníky, a samostatná toaleta s praktickou komorou přímo v bytě. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní provoz domácnosti a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- velkorysý hlavní obytný prostor (30,1 m²) pro rodinná setkávání
- velký balkon (8,3 m²) jako plnohodnotné venkovní zázemí
- variabilní dispozice s pokoji vhodnými pro dětský pokoj či pracovnu
- rozměrná předsíň (13 m²) s velkým prostorem pro úložné systémy
- samostatné WC a praktická interní komora přímo v bytě
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.