

Prodej střešního bytu 4+kk, 113,9 m² + terasa, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha

**20 119 000 Kč**
za nemovitostUvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání

Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní terasu v projektu zasazeném do zeleně? Nový střešní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 113,9 m², který se nachází v nejvyšším (pátém) nadzemním podlaží Residence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Největší předností tohoto prémiového bydlení je rozsáhlá střešní terasa o výměře 101,7 m², která byt obklopuje a výrazně rozšiřuje obytnou plochu. Interiér pak nabízí velkorosý obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnici (17,5 m²) se soukromou koupelnou a dva samostatné dětské pokoje, které lze využít i jako domácí pracovnu.

Komfortní rodinné zázemí doplňuje druhá velká koupelna, další samostatné WC, praktická komora a prostorná předsíň. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní provoz domácnosti a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- střešní byt v nejvyšším patře (5. NP) bez sousedů nad hlavou
- výjimečná střešní terasa (101,7 m²) rozšiřující obytný prostor interiéru
- tři prostorné variabilní pokoje
- nadstandardní zázemí se dvěma koupelnami a samostatným WC navíc
- vnitřní komora a velká předsíň pro úložné systémy
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme tento jedinečný byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.