

## Prodej rodinného bytu 3+kk, 80,3 m<sup>2</sup> + terasa a předzahrádka, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha



**15 450 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:**

[prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)

|                                  |                            |                               |                                |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Stáří objektu:</b>         | 2026                           |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Sklep:</b>                 | 7 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní předzahrádka v projektu zasazeném do zeleně? Nový přízemní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,3 m<sup>2</sup>, situovaný v prvním nadzemním podlaží Residence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Srdcem domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se přes francouzské okno otevírá na terasu a navazující mimořádně rozsáhlou předzahrádka o velikosti 180,2 m<sup>2</sup>. Dvě samostatné místnosti nabízejí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo domácí pracovna.

Výhodou bytu je velká předsíň, která poskytuje dostatek místa pro šatní skříň, a praktické oddělené zázemí v podobě koupelny, samostatného WC a komory přímo v bytě. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně

podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní společný provoz a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- přízemní byt s přímým vstupem do venkovního prostoru
- velkorysá soukromá předzahrádka (180,2 m<sup>2</sup>) s terasou (7,3 m<sup>2</sup>)
- velký hlavní obytný prostor (30,3 m<sup>2</sup>) pro rodinná setkávání
- variabilní dispozice s pokoji vhodnými pro dětský pokoj či pracovnu
- samostatné WC a praktická komora přímo v bytě
- rozměrná předsíň (13,1 m<sup>2</sup>) s dostatkem místa pro úložné systémy
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme tento výjimečný rodinný byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.