



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135981

Stavební pozemek 955 m² v obci Ludkovice

Ludkovice



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha: 955 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: autobus

Občanská vybavenost: Škola; Školka

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v menší obci s dobrou dostupností do okolních měst?

Nabízíme pozemek pro výstavbu rodinného domu o výměře přibližně 955 m², situovaný na okraji obce Ludkovice u Luhačovic.

Dle platného územního plánu je zde možné postavit rodinný dům s výškou přizpůsobenou okolní zástavbě a s respektem k okolní krajině.

Pozemek je napojen na elektřinu, voda je z vrtané studny.

Dešťovou kanalizaci lze řešit odvodem přepadu z retenční nádrže do vsakovací jímky, splaškovou kanalizaci jímkou na vyvážení.

Přes západní část pozemku podél silnice vede plynovod.

Hlavní výhody pozemku:

- urychlení a usnadnění procesu stavby domu - k dispozici je již napojení na elektřinu, vrtaná studna a možnost napojení na plyn
- výměra cca 955 m²
- vhodný pro výstavbu rodinného domu
- dobrá dostupnost do okolních měst

Inženýrské sítě souhrn:

- přípojka elektřiny na pozemku
- vrtaná studna
- možnost napojení na plyn
- odkanalizování domu formou jímky na vyvážení

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného bydlení i vytvoření zahrady, místa pro odpočinek nebo dalšího zázemí podle vašich představ. Díky své poloze nabízí bydlení v blízkosti přírody a poskytuje výbornou dopravní dostupnost, do Zlína je to autem do 20 minut, do Luhačovic do 10 minut.

Pokud hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu s dobrou dostupností služeb a pracovních příležitostí v okolí, tato nabídka stojí za pozornost.

Nabízená parcela vznikla oddělením z původního pozemku o výměře 1750 m², který je jako celek také na prodej, pro více informací a pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.