

## Pronájem byt 1+kk, 48m<sup>2</sup>

5. května, 37311, Ledenice



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 1+kk se samostatným vstupem a možností využití zahrady | Ledenice

Hledáte klidné bydlení v přírodě, ale nechcete se vzdát pohodlné dostupnosti do Českých Budějovic? Pak právě pro Vás mám nabídku útulného a prostorného bytu 1+kk o výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě v oblíbeném městyji Ledenice, pouhých 12 km od Českých Budějovic, kam se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Byt má samostatný vchod, který zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Díky své velikosti nabízí příjemný obytný prostor, ve kterém se budete cítit opravdu jako doma. Velkým benefitem je také možnost využívání zahrady, kde si můžete odpočinout po práci, posedět s přáteli nebo si jen vychutnat klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Ledenice patří mezi velmi oblíbené jihočeské obce. Nabízejí příjemnou atmosféru, krásnou okolní krajinu plnou zeleně, lesů, rybníků a cyklostezek. Zároveň zde naleznete veškerou základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, škola, školka, pošta i další služby, které zpřijemňují každodenní život.

Byt je ideální pro jednu osobu, která hledá dlouhodobé, klidné a pohodové bydlení mimo ruch města, ale s výbornou dostupností do Českých Budějovic.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026, po dohodě je možné i dřívější nastěhování.

Měsíční nájem: 11.000 Kč

Zálohy na energie: 3.000 Kč

Vratná kauce činí 22.000 Kč

Provize RK činí 11.000 Kč + DPH

Pokud hledáte místo, kde si po práci skutečně odpočinete a budete obklopeni přírodou, přesto jen několik minut od Českých Budějovic, ráda Vám tento byt osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Možná právě zde najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118574.