

Prémiové bydlení 100 m and sup2; s balkonem přímo na Jiřáku Praha 2/3

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha



39 000 Kč
za měsíc

+ 1.200,-/os. + elektřina
(cca 1.000,-Kč/měs.) a plyn
(cca 4.000,-Kč/měs.) se
převádí na nájemce



Vyřizuje

Mrázová Michaela

Tel.: +420 241412663

GSM: +420 774944077

E-mail:

michaela@rkmaximum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný domov v nejžádanější lokalitě Prahy? Nabízíme k pronájmu velkoryse řešený, slunný byt 3+1 (100 m and sup2;) s balkonem v ulici Ondříčkova, Praha. Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, pouhou 1 minutu chůze od metra A Jiřího z Poděbrad. Hlavní přednosti bytu : Dokonalé soukromí: 3 samostatné, neprůchozí a prostorné pokoje. Luxusní kuchyně: Designová linka Poggenpohl se špičkovými spotřebiči (myčka, trouba, lednice). Prémiové materiály: Masivní dřevěné podlahy, renovované parkety a stylová dlažba Los Kachlos. Praktický úložný prostor: Samostatná šatna/komora přímo v bytě.

Život na Vinohradech: Vše na dosah ruky

Doprava: Metro A a tramvaje 1 minutu od domu v centru jste za 5 minut.

Gastro and Kultura: Vyhlášené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, prémiové kavárny, restaurace a vinotéky.
Relax: Kousek od domu oblíbené Riegrovy sady a Mahlerovy sady s TV věží.
Parkování: Modré rezidentní zóny přímo před domem.
Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 39.000 Kč Služby: 1.200 Kč / osoba / měsíc Energie: Cca 5.000 Kč (elektrina a plyn se přepisují na nájemce)Vratná kauce: 2x měsíční nájem. Provize RK: 39.000 Kč
Dostupnost: Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel upřednostňuje nekuřáky se zájmem o stabilní, dlouhodobý pronájem.