



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00016

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Hořovice

Višňová, 26801, Hořovice



**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer,**  
**MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:**

[michal@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorfer.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě v ulici Višňová v Hořovicích.

Byt má praktické dispoziční řešení: obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyňskou část, koupelnu, samostatné WC a předsíň. V předsíni je zabudovaná skříň, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytě. Další výhodou je také komora na patře.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i kompletní občanské vybavenosti města Hořovice. V dosahu jsou obchody, škola, školka, zdravotní péče, sportoviště, autobusové i vlakové spojení. Hořovice mají dobrou dostupnost směrem na Beroun, Prahu i Plzeň.

Měsíční platby a podmínky nájmu:

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc

Záloha na služby SVJ: 5.500 Kč / měsíc

Elektrina: bude převedena na nájemníka

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč

Záloha na služby SVJ zahrnuje běžné provozní služby spojené s užíváním bytu. Elektrina bude převedena přímo na nájemníka a hrazena dle jeho skutečné spotřeby.

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby a je volný dle dohody.

Upozornění pro zájemce:

Prohlídka bytu bude umožněna pouze zájemcům, kteří předem vyplní krátký dotazník pro zájemce o pronájem.

Dotazník slouží k základnímu posouzení vhodnosti zájemce, počtu osob v domácnosti, předpokládaného způsobu užívání bytu a platební schopnosti. Bez vyplnění dotazníku nebude možné prohlídku absolvovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Zasláný dotazník, účast na prohlídce ani následná komunikace nezakládají nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Uvedené informace mají informativní charakter a mohou se v přiměřeném rozsahu změnit. Tato inzerce není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem ve smyslu § 1733 občanského zákoníku. Nájemní smlouva bude uzavřena až na základě dohody smluvních stran.