

## Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>

Rvačov, 41301, Roudnice nad Labem



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt 1+kk ve vile s historií z 19.století v 2NP podlaží, což zaručuje příjemnou

atmosféru a dostatek světla s výhledem do zahrady a kostel celková podlahová plocha jednotky je 35,5m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné části historické části centra města, 5.min. od vlakového nádraží. Dále k bytu náleží sklep o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>, podíl půdních prostor a zahrady. V bytě je nová elektřina, rozvody vody, koupelna, stropy, okno, štuky, omítky, komín lze využít na topení krbová kamna nebo jen elektrické topení. Režie na byt: měsíční záloha do fondu oprav činí 1900,-Kč, záloha el.420,-kč.

V interiéru se jedná o nevybavený prostor, který lze dle vlastních představ snadno a rychle zmodernizovat či přizpůsobit osobnímu vkusu.

Díky osobnímu vlastnictví nabízím transparentní a rychlý průběh transakce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.