

Pronájem komerčního prostoru v Kutné Hoře.

Hrnčířská, 28401, Kutná Hora



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Spoustová Michaela

Tel.: +420 608971612

GSM: +420 608971612

E-mail:

mspoustova@smidpartners.cz

Plocha kanceláří:	440 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 440 m², v novém areálu služeb v Kutné Hoře.

Prostor je určen pro lehkou řemeslnou výrobu nebo servis různého typu s možností zaměření na služby motoristům.

Objekt je energeticky nenáročný, nově zkolaudovaný a nabízí prostornou, světlou dílnu o velikosti 110m² a na ní navazující prostor

30m², se samostatným vjezdem a výškou stropu 370cm. Zázemí tvoří pěkná prostorná kancelář s kuchyňkou a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

K prostoru náleží též oplocená plocha s ocelovými vraty na dálkové ovládání, s možností parkování 8-10 vozidel. V objektu je litá betonová podlaha umožňující instalaci zvedáků, elektřina 230/400, teplá voda ze samostatného bojleru. Topení a chlazení zajišťujeme úspornými klimatizačními

jednotkami. Kancelář a sociálka má instalované podlahové vytápění, to vše s možností programovatelné regulace ovládané přes internet.

Celý objekt je monitorovaný kamerovým systémem.
Nabízený prostor jde variabilně rozšiřovat o další plochy.

Zálohy na energie:

elektrina: 4000,-Kč/měsíc,

vodné a stočné: 1000,-Kč/měsíc.

Vratná kauce: 60.000 Kč

Prostor je volný ihned.

V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte.