

Prodej rodinného domu, 86 m², Benešov, ul. Zahradní kolonie

Zahradní kolonie, 25601, Benešov

**6 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kytler Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	86 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě ve městě Benešov u Prahy. Užitná plocha činí 86 m², v udržované zahradě o výměře 485 m² se nachází zahradní domek se saunou, malou tělocvičnou a pergolou, celkovou plochou 24m². Dále je zde dřevěný přístavek na zahradní nářadí, přístřešek na dřevo a terasa. Hlavní vstup do domu je ze zahrady - v přízemí se nachází chodba, ložnice, technická místnost a koupelna se sociálním zařízením. Dále obývací s kuchyní, ze které se vchází po schodech do patra s prostorným pokojem. Nemovitost prošla kompletní stavební rekonstrukcí v roce 2024 včetně zateplení a izolace. Nové nábytkové vybavení s kuchyňskou linkou je příjemný bonus pro nového majitele. Voda je do domu zavedena z vlastního studničního vrtu, odpad je sveden do městské kanalizace. Vytápění je řešeno křbovými kamny a úspornými infrapanely. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, který je umístěný ve sklepních prostorech. Dům má číslo evidenční. Těšíme se na prohlídky.