



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1926P

## Prodej stavebního pozemku 733 m and sup2;, Káraný, okres Praha - východ

Okružní, 25075, Káraný



**6 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:**

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

**Celková plocha:** 733 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 733 m and sup2; v klidné a vyhledávané části obce Káraný, okres Praha - východ.

Rovinatý pozemek se nachází v již dokončené zástavbě rodinných domů a je připraven k budoucí výstavbě. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovod a kanalizace. Samozřejmostí je přístup po asfaltové komunikaci s chodníky a veřejným osvětlením.

Parcela nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu i vytvoření příjemného zázemí v podobě zahrady, terasy či parkovacích stání.

Parametry pozemku:

- rovinatý pozemek
- výměra 733 m and sup2;
- elektřina, vodovod a kanalizace
- asfaltová příjezdová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení
- dokončená okolní zástavba rodinných domů
- zastavěnost pozemku max. 30 %
- minimální podíl zeleně 60 %

Káraný je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky kombinaci klidného prostředí, okolní přírody a velmi dobré dostupnosti do Prahy. V bezprostředním okolí se nachází lesy, cyklostezky i možnosti aktivního odpočinku.

Pokud hledáte místo pro výstavbu vlastního domu v příjemném prostředí s kompletní infrastrukturou, jste na správné adrese.