

## Kouzelná chata u Skryjských jezírek a Berounky - klid, příroda a jedinečná atmosféra

Skryje



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Vojtěch Podlipný**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420777709227  
E-mail:  
[vojtech.podlipny@re-max.cz](mailto:vojtech.podlipny@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2201 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o užitné ploše 41 m<sup>2</sup> s prostornou zastřešenou verandou, situovanou v nádherném přírodním prostředí bývalé táborové osady, jen několik minut chůze od Skryjských jezírek, řeky Berounky a Zbizožského potoka.

Chata je postavena jako dřevěná montovaná stavba se zděnou podezdívkou a sedlovou střechou. Dispozičně nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelnu. Díky zavedené elektřině a vodě ze společné studny poskytuje pohodlné zázemí pro víkendové i delší pobyty.

Velkým bonusem je samostatná menší chatka o výměře 12 m<sup>2</sup> se zavedenou elektřinou, která může sloužit jako pokoj pro hosty, zázemí pro děti nebo úložný prostor.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/10 na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 22 044 m<sup>2</sup> a na rekreační budově o velikosti 279 m<sup>2</sup>, která v minulosti sloužila jako táborová jídelna a kuchyně.

#### Hlavní přednosti nemovitosti

- Chata o velikosti 41 m<sup>2</sup>, dispozice 3+kk
- Zastřešená veranda ideální pro posezení v přírodě
- Dřevěná montovaná stavba se zděnou podezdívkou
- Elektřina a voda ze společné studny
- Odpady svedeny do žumpy
- Samostatná chatka 12 m<sup>2</sup> se zavedenou elektřinou
- Podíl 1/10 na pozemku o výměře 22 044 m<sup>2</sup>
- Podíl 1/10 na rekreační budově o velikosti 279 m<sup>2</sup>
- Klidná lokalita obklopená lesy a přírodou

#### Lokalita

Oblast Skryjí patří mezi nejkrásnější rekreační místa v okolí Berounky. V bezprostřední blízkosti se nacházejí vyhlášená Skryjská jezírka, turistické trasy, cyklostezky i možnosti koupání, rybaření a vodních sportů. Lokalita nabízí dokonalé spojení klidu, soukromí a aktivního odpočinku v srdci přírody.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i pro všechny, kteří hledají vlastní útočiště v jedné z nejmalebnějších částí Křivoklátska.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.