



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026P

## Pronájem prostorného bytu 4+kk s terasou v Čelákovcích

Dělnická, 25088, Čelákovice



**32 900 Kč**

za měsíc

7.940 Kč zálohy na služby  
včetně elektřiny (4 osoby)



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:**

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 4+kk o velikosti 107 m<sup>2</sup> + terasa 11 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Čelákovic.

Byt je ihned k nastěhování, určen k běžnému rodinnému bydlení. Preferován je dlouhodobý pronájem, nekuřáci a zájemci bez exekucí či insolvence.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, samostatné WC s umyvadlem a prostorná předsíň.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je připravena přípojka pro pračku.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází železniční stanice Čelákovice - Jiřina s rychlým spojením do Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i možnosti

pro volnočasové aktivity.

Nájemné: 32.900 Kč/měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny (4 osoby): 7.940 Kč/měsíc

Celkové měsíční náklady: 40.840 Kč

Ukazatel energetické náročnosti: PENB C - Úsporný