

Prodej domu 285 m², pozemek 474 m²

Obrovského, 14100, Praha 11, Praha

**36 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečnou rodinnou vilu o dispozici 7+kk v klidné rezidenční části Prahy 4 - Chodov, v ulici Obrovského. Dům má tři nadzemní podlaží s celkovou užitnou plochou 285 m². Nachází se na pozemku o velikosti 474 m² a byl zkolaudovaný v roce 2008.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem - zhotovená z masivní žuly a třešňového dřeva - od kuchyňské linky po pracovní desku a obklady. Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči a centrálním kuchyňským ostrovem a přímo navazuje na jídelnu, která pohodlně pojme celou rodinu i hosty. Podlahy v obytném patře pokrývá dřevěná parketa v geometrickém vzoru, která podtrhuje luxusní charakter domu.

Každý pokoj je vybaven vlastní klimatizační jednotkou, takže tepelný komfort je zajištěn v celém domě po celý rok.

V přízemí je přímý vstup do zahrady. Rodinný dům nabízí dva prostorné balkony s výhledem na klidnou rezidenční zástavbu - jeden orientovaný do ulice, druhý do zahrady. Zahrada je oplocená, se vzrostlými tújemi, udržovaným trávníkem a záhony s okrasnými keři, což vytváří příjemné soukromí a komfort.

Pozemek má dva vjezdy - hlavní z přední strany s automatickou bránou a dlážděným dvorem a druhý ze zadní strany pozemku s vlastní bránou, který nabízí další možnosti parkování nebo alternativní využití prostoru. Součástí nemovitosti je garáž s přímým vstupem do domu.

Praha 4 - Chodov je vyhledávaná rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra Prahy a výborným napojením na

D1, 5. května nebo jižní spojku.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - poliklinika, obchody, restaurace, školky, školy i zastávky MHD. Lokalita si přitom zachovává klidný rezidenční charakter a dostatek zeleně.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rád vám poskytnu další informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.