

## Prodej dvou samostatných jednotek 1+kk, OV, 59,8 m<sup>2</sup>, ul. Bryksova, Praha 9 - Černý Most

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**

eva.melissova@seznam.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou 1+kk o velikosti 40,3 m and sup2; a nebytovou jednotku 1+kk o velikosti 19,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, obě s vlastním sociálním zázemím a s kuchyňským koutem v Praze 9, Černý Most, v klidné ulici Bryksova, vedle nákupního centra Westfield Černý Most. Ideální investiční příležitost, jednotky lze pronajmát zcela samostatně. Jsou umístěné ve druhém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu se dvěma novými výtahy. Dispoziční řešení: bytová jednotka 1+kk 40,3 m and sup2; byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěných skříní v pokoji a v předsíni. Zděné jádro, v koupelně sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. Orientace bytu je na východ, nová plastová okna. Hned naproti bytu se nachází nebytová jednotka/atelier 1+kk o velikosti 19,5 m and sup2; vhodné využití jako kancelář, studio nebo bydlení s vlastní kuchyňkou, zděným jádrem, plastovými okny, v koupelně sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. Každá jednotka má samostatný elektroměr, společná je pouze voda. Skvělá lokalita, metro Rajska zahrada v docházkové vzdálenosti, kompletní občanská vybavenost, školy, školky, poliklinika, restaurace, IKEA, XXXLutz, Globus. Velkou výhodou je, že se jedná o dvě nezávislé jednotky, které poskytují vyšší výnos. Jednotky nejsou zatíženy žádnou zástavou, připravené ihned k nastěhování. Prodej je možný pouze v celku. V případě zájmu o prohlídku nás prosím

kontaktujte.