

**Prodej bytu 2+1, 64.16 m<sup>2</sup>, Dobřejovice**

Sportovní, Dobřejovice

**7 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Milan Hrdlička****Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Dobřejovice u Říčán.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí harmonické a funkční prostředí s důrazem na čistotu, praktičnost a příjemnou atmosféru. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem díky světlým povrchům a promyšlenému uspořádání jednotlivých místností.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro relaxaci i pracovní zónu. Samostatná kuchyň s jídelním prostorem navazuje na praktické dispoziční řešení. Ložnice nabízí klidné zázemí a přímý vstup na balkon orientovaný do zeleně, ideální pro každodenní odpočinek.

Z bytu je příjemný výhled do okolní zástavby rodinných domů a zahrad, což umocňuje pocit soukromí a klidu.

Parkování je zajištěno přímo před domem.

Dobřejovice u Říčán patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do Prahy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě.