Prodej - Byty číslo zakázky: **0031**

K prodeji nadstandardně zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 2+kk, 45 m² + balkon a sklep

SNP, Vimperk

3 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ivana Szepová
Tel.: 605 420 993
GSM: +420605420993
E-mail: szepova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	45 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nadstandardně zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m² + balkon s panoramatickým výhledem na Šumavu. Byt se nachází v ulici SNP ve Vimperku a je umístěn v 1. patře zatepleného bytového domu s novým výtahem.
Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, moderní nadčasový design a precizní zpracování. Nejedná se o běžnou rekonstrukci „na prodej“, ale o byt, kde je vše promyšlené do detailu od zděného jádra, podlah, dveří, koupelny a osvětlení až po kuchyňskou linku zhotovenou na míru. Doporučuji osobní prohlídku.

Dominantou bytu je krásná moderní kuchyňská linka od truhláře, která je součástí prodeje včetně vestavěných spotřebičů, myčky, lednice, elektrické trouby, moderního dřezu, baterie a praktického podsvícení pracovní plochy. Byt dále nabízí snížené stropy s bodovým osvětlením, kvalitní interiérové dveře, nové podlahy, kamenné parapety, moderní koupelnu se sprchovým koutem a čistý, světlý interiér laděný do nadčasových barev.
Velkou výhodou je, že byt je kompletně hotový a připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.
Fotografie v inzerátu zobrazují skutečný aktuální stav bytu, nejedná se o vizualizace, podrobné rozkreslení dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánku mezi fotografiemi.
Měsíční fond oprav činí 1.800 Kč + energie. Byt je v osobním vlastnictví.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, obchodů, služeb i zastávek MHD. Možnost parkování před domem.
Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.