

## Pronájem loft 1+1, 32m<sup>2</sup> - Praha - Nové Město

Žitná, 11000, Praha 1, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

+ kompletní poplatky pro 1 osobu vč. pravidelného úklidu 6700,- / měsíčně (+ 500 Kč další osoba), +



Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:**

[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici ihned.

Máte rádi loftové byty? Chcete bydlet v centru a mít vše blízko ale zároveň v tichu? Potom je tento byt 1+1 po rekonstrukci o vel. cca 32m<sup>2</sup> orientovaný do vnitrobloku pro vás ten pravý!

Vzdušnost, kvalitní materiály, či kompletní vybavenost, to je jen zlomek toho, co tento byt nabízí. Kromě plně vybavené kuch. linky (včetně myčky) se zde nachází ložnice s křesly, pracovním stolem a rozkládací postelí která slouží i jako gauč. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou kombinovanou se sušičkou.

Žitná ulice je atraktivní lokalita s desítkami příjemných restaurací a kaváren v blízkém okolí. Z domu se za několik minut chůze dostanete na přestupní stanici Muzeum, dopravní uzel Pražské hromadné dopravy, stanice metra I.P.Pavlova a Karlovo náměstí, odkud můžete navázat na cestu kamkoli. Místo si díky různorodosti dostupných služeb v těsném okolí brzy zamilujete.

Nájemné je 19 000,- Kč. Kompletní zálohové zúčtovatelné poplatky za služby jsou 6 700 Kč měsíčně. V ceně poplatků je pravidelný úklid (4 x měsíčně). Internet je zahrnut v ceně. Majitel požaduje 2 kauce.

Těším se na vás na prohlídce.