Pronájem - Byty číslo zakázky: **118494**

Pronájem byt 2+1, 63

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav

16 850 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na energie 5.150,- Kč (teplá a studená voda, topení, elektřina a plyn)

Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+1
Podlaží v domě:	8	**Počet podlaží v domě:**	8
Celková podlahová plocha:	63 m²	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	2 m²	**Umístění objektu:**	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžií, který se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi, v ulici 17. listopadu.

Byt o celkové výměře 63 m² je v osobním vlastnictví a prošel rekonstrukcí. Má zděné bytové jádro, modernizovanou koupelnu, samostatné WC, novou kuchyň a vyměněné stoupačky. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru (šatní skříně a botník), světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň s oknem vybavenou moderní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí a digestoří. Dále je zde prostorná ložnice (na podlaze nové kvalitní PVC) se vstupem na lodžii, moderní koupelna s vanou a samostatné WC.
Podlahové krytiny tvoří kvalitní PVC a keramická dlažba v koupelně a na WC. V bytě je zavedena optická internetová přípojka.

Velkou výhodou je výborná lokalita. V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost (polikliniku Modrá Hvězda, Penny Market, autobusové zastávky, školy, školky i 8. bránu společnosti Škoda Auto, a.s.). Nedaleko domu se nachází také park vhodný k odpočinku a volnočasovým aktivitám.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojených:
• 22.000,-Kč celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby (topení, teplou a studenou vodu, elektřinu, plyn a úklid společných prostor
• 22.000,-Kč vratná peněžní jistota 22.000,- Kč
• 22.000,- Provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i do společnosti Škoda Auto, doporučuji osobní prohlídku.
Byt je k nastěhování od 01.07.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118494.