

## Pronájem bytu 2+1 m2, Anenská 2640, Pardubice

Anenská, 53002, Pardubice I, Pardubice



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Zavadil**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 734 790 644

**E-mail:**

[adam@realityzavadil.cz](mailto:adam@realityzavadil.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Výška stropu:** 2.7

**Doprava:** silnice; MHD

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Kabelová televize

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 46 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipatrového bytového domu s výtahem na adrese Anenská 2640, Pardubice I - Zelené Předměstí. Lokalita v těsné blízkosti centra města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a rychlou dopravní dostupnost.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň vybavená komodou a zrcadlem, ze které se vstupuje do všech částí bytu. Směrem doleva se prochází do ložnice, která je zařízena dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, televizí na TV stolku a velkou šatní skříní s posuvnými dveřmi. Přímo rovně z předsíně se dostaneme do jídelní části s jídelním stolem a židlemi, na kterou plynule navazuje kuchyně. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, volně stojící lednice s mrazákem) a je do ní integrována také automatická pračka. Směrem doprava z předsíně se vchází do druhého pokoje. Tento pokoj je částečně vybavený, což budoucímu nájemci poskytuje dobrý základ a zároveň ponechává dostatek prostoru pro doplnění vlastního nábytku podle individuálních potřeb. Z předsíně je přístupná také zděná koupelna a WC.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází nákupní centrum Palác Pardubice, supermarkety, restaurace, lékárny a úřady. Zastávky městské hromadné dopravy jsou situovány v bezprostřední blízkosti budovy. Pro volnočasové aktivity jsou v okolí k dispozici Tyršovy sady nebo stezky podél řeky Labe.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč - 4 500 Kč (podle počtu osob v bytě)

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize: 16 000 Kč

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.