

Pronájem bytu 48 m and sup2; - Žižkova, Náchod

Žižkova, 54701, Náchod



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

Tel.: +420 732757022

GSM: +420 732757022

E-mail:

dominik.parizek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v Náchodě, v ulici Žižkova. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.

Byt se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží cihlového domu a prošel celkovou rekonstrukcí. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Ke společnému využití celému domu vám může posloužit menší dvorek za domem nebo společná kolárna v suterénu.

Dispozice 2+kk nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Obě obytné místnosti jsou

orientovány na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách.

Koupelna je prostorná a disponuje vanou, toaletou a dostatkem místa pro běžné každodenní využití. Na podlahách je kombinace dlažby a plovoucí podlahy.

Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem, což umožňuje nájemníkům regulovat si spotřebu dle vlastních potřeb. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým boilerem + je v kombinaci na ohřev využívána solární energie ze střechy domu.

Dům je průběžně udržovaný a energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě D.

Náklady

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 500 5 000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

Zálohy jsou včetně elektrické energie

V ceně záloh není zahrnut internet a TV

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, majitelé preferují nekuřáky. V případě domácího mazlíčka může být navýšena vratná kauce nebo měsíční nájemné o 500,- Kč.

Pokud hledáte příjemné bydlení po rekonstrukci v cihlovém domě, rád vám byt osobně představím.

Budu se těšit na prohlídce.