

## Prostorný a zrekonstruovaný byt 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, ul. Janského, Praha 5 Stodůlky

Janského, 15500, Praha 13, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Jan Šrubař**

**Tel.:** +420 773294557

**GSM:** +420 773294557

**E-mail:**

[makler@jansrubar.cz](mailto:makler@jansrubar.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4.2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v pražských Stodůlkách, kde na vás čeká světlý a prakticky řešený byt 3+kk s vnitřní plochou 70,81 m<sup>2</sup>, zasklenou lodžií o výměře 4,23 m<sup>2</sup> a sklepem. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v ulici Janského, Praha 5 Stodůlky.

Hlavní obytnou část bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a je vybavena všemi spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor k posezení a hezký výhled do zeleně.

Součástí bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje. Jeden z nich je vybavený vestavnou skříní, druhý může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Díky praktickému uspořádání je tak byt vhodný zejména pro pár nebo

rodinu s dětmi.

Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, velkým zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta s malým umyvadlem je umístěna samostatně. V prostorné chodbě se nachází také pračka.

Byt bude nabízen částečně vybavený. Zůstane zde kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl, pračka, vestavná skříň v jednom z pokojů a také televizní stěna se skříňkami.

Velkou předností bytu jsou velmi hezké výhledy na Prahu a také jeho poloha v lokalitě vhodné pro rodinné bydlení. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a sportovní hřiště. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, mateřských škol, restaurací a dalších služeb. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky a stanice metra B Lužiny v docházkové vzdálenosti. Milovníci procházek a přírody ocení také blízkost Prokopského údolí.

Měsíční nájemné je ve výši 25 000 Kč. Zálohy na služby činí 5 000 Kč měsíčně, jsou aktuálně nastavené pro 1 osobu a následně se upraví podle skutečného počtu osob v bytě. Elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláře je rovněž ve výši jednoho měsíčního nájmu. Jelikož se jedná o družstevní byt, s budoucím zájemcem bude uzavřena podnájemní smlouva. Byt je k nastěhování od 1. srpna.

Pokud hledáte příjemné a praktické bydlení v hezké části Prahy, které je vhodné i pro rodinu s dětmi, tato nabídka by vás mohla zaujmout. V případě zájmu se s vámi rád setkám osobně na prohlídce.