

## Prodej byt 4+1, 87 m<sup>2</sup>

Feřtekova, 18100, Praha 8, Praha



**10 400 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+1 s lodžii, 87 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ulice Feřtekova. Tento prostorný a praktický byt s plochou 84 m<sup>2</sup> a lodžii 3 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím podlaží panelového domu s výtahem. Interiér bytu je po většinové rekonstrukci - nová okna, nové elektrické rozvody, štuky, vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, zděné koupelnové jádro s vanou. Ideální orientace světových stran - dvě neprůchozí ložnice mají okna na sever, třetí pokoj s lodžii, slunným obývacím pokojem a samostatnou kuchyní s jídelnou jsou směřovány na jižní stranu. Velká předsíň opticky zvětšuje obytný prostor. K dispozici je také komora přímo v bytě a zabezpečený sklep v suterénu. Dům samotný je kompletně revitalizovaný, klidný, situovaný do žádané lokality sídliště Bohnice. Bezproblémové parkování díky dvěma parkovištím přímo u domu. V docházkové vzdálenosti je nákupní centrum Krakov, poliklinika, Aquacentrum Šutka a mnoho dalších kulturních, sportovních a volnočasových areálů - například Čimický háj, Botanická zahrada či ZOO. Z místa je výborné denní i noční spojení do centra města, zastávka metra C - Kobylisy je vzdálena 7 minut autobusem. Ideální rodinné bydlení s veškerým možným zázemím v okolí. Koupit lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118552.