

## Podnájem, byty/2+1, 54 m<sup>2</sup>, Rodimcevova 2179/17, Zábřeh, 70030 Ostrava-Jih [ID 87417]

Rodimcevova, Ostrava-Jih, Ostrava



**12 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+1 o výměře 54 m<sup>2</sup> s balkonem na ulici Rodimcevova v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu se čtyřmi nadzemními podlažími. Dům je bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, díky čemuž je celý prostor velmi vzdušný a prosvětlený ze tří stran. Z obývací části vedou dvoje dveře na balkon a nechybí ani dostatek místa pro velký jídelní stůl.

Moderní kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a vestavnou lednicí s mrazákem. Samozřejmě je také připravený prostor pro instalaci myčky nádobí.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Je zde rovněž vyhrazené místo včetně přípojek pro pračku. V předsíni se nachází vestavěný regál a dostatek prostoru pro předsíňovou stěnu či vestavěnou skříň.

Neprůchozí ložnice je vybavena japonskou stěnou, která umožňuje variabilní řešení úložných prostor.

Velkým benefitem je společná střešní terasa určená obyvatelům domu. Nabízí příjemné místo k relaxaci, posezení nebo setkávání s přáteli.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - lékárnu, zdravotní středisko, obchody i zastávky

MHD. Široké nákupní možnosti nabízí Avion Shopping Park Ostrava, který je vzdálen přibližně 10 minut chůze. Lokalita je klidná, obklopená vzrostlou zelení, a nedaleký Bělský les poskytuje ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek.

Parkování je možné přímo u domu nebo na klidné ulici před domem.

Měsíční nájemné činí 12 700 Kč. Zálohy na služby a vodu jsou 3 300 Kč pro dvě osoby. Elektrina a plyn se převádějí na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši 26 000 Kč, provize realitní kanceláře činí 15 367 Kč včetně DPH.

Byt je ihned k dispozici a připraven k nastěhování.