



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0032

## K prodeji, stavební pozemek o výměře 15 580 m<sup>2</sup>, pro výstavbu 11 RD v obci Jilem, okr. J. Hradec

Jilem



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)

**Celková plocha:** 15 580 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 15 580 m<sup>2</sup> v obci Jilem u Studené, okres Jindřichův Hradec, v Jihočeském kraji.

Pozemek je dle zpracované územní studie určený pro výstavbu až 11 rodinných domů. Nabídka je vhodná zejména pro investora, developera nebo stavební firmu, která hledá větší území pro přípravu stavebních parcel nebo následnou výstavbu rodinných domů.

Kupní cena celého pozemku činí 9 900 000 Kč, tedy přibližně 635 Kč/m<sup>2</sup>.

Zasítované stavební parcely se v okolí mohou pohybovat přibližně kolem 1 300 až 1 500 Kč/m<sup>2</sup>. Při následném rozprodeji připravených parcel tak pracovní model ukazuje možný příjem přibližně 16,38 mil. Kč až 18,9 mil. Kč a to před odečtením nákladů na projektovou přípravu, zasítování, komunikace a další související náklady.

Další potenciál nabízí samotná výstavba rodinných domů. Při návrhu domů o velikosti cca 110-115 m<sup>2</sup> a předpokládané prodejní ceně hotového domu v rozmezí cca 7,5 až 8,9 mil. Kč může projekt nabídnout další zajímavé zhodnocení podle zvoleného standardu, nákladů a způsobu realizace.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě, přitom s dobrou dostupností služeb. Obec Jilem leží přibližně 1 km od Studené, kde se nachází škola, školka, zdravotní středisko, obchody, pošta, sportoviště, restaurace i stavební úřad. V dojezdové vzdálenosti jsou města Jindřichův Hradec, Dačice a Telč.

Okolí je atraktivní pro rodinné bydlení i rekreaci - čistá příroda, cyklostezky, turistika, lesy, rybníky a dobrá dostupnost oblasti České Kanady a Českomoravské vrchoviny.

Hlavní parametry:

celková výměra: 15 580 m<sup>2</sup>

možnost výstavby až 11 rodinných domů  
zpracovaná územní studie  
vhodné pro investora, developera nebo stavební firmu  
cena celku: 9 900 000 Kč  
cena za m<sup>2</sup>: cca 635 Kč/m<sup>2</sup>  
možnost prodeje parcel, výstavby rodinných domů nebo kombinovaného modelu

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.