Prodej - Byty číslo zakázky: **83835**

Byt v klidné části k prodeji.

Arch. Dubského, Strakonice

2 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	37.6 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m^2
Sklep:	6 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt k prodeji v klidné části města (západní část) nedaleko výpadovky na Plzeň.
Dispozice bytu 1+1, s prostornou vstupní chodbou, ze které se vchází do koupelny, samostatného WC, kuchyně a obývacího pokoje / ložnice. Na chodbě je vestavěná skříň a další, stavebně oddělený, úložný prostor.
Byt je volný, ihned obyvatelný, v minulosti proběhla rekonstrukce kuchyně. Pro dnešní standardy je vhodná rekonstrukce koupelny a WC. Výhodou je odvětrávací okno v koupelně i na WC.
Obývací pokoj je orientovaný okny na jih a do parkové zeleně, zatímco kuchyň má okna na sever. Z kuchyně je přístup

na balkon s výhledem do ulice a na parkoviště.
V pokoji jsou původní parkety, nyní potažené linoleem. Byt má původní dřevěná okna, které ale plní funkci. Každý byt si výměnu za moderní plastová řeší sám.
K bytu náleží rozlehlý sklep (6,1 m2) v přízemí.
Dům je udržovaný, čistý a na ulici najdeme dostatek parkovacích míst, okolí domu je velmi klidné.
V nedalekém okolí jsou obchody, restaurace a ideální je i dostupnost do centra (15 min. chůze).
Vhodné pro startovací bydlení, nebo jako investiční byt s potenciálem dlouhodobého nájmu.
Doporučujeme!