

## Restaurace D1

58601, Jihlava



**60 000 Kč**

za měsíc

+ spotřeba 15000 zálohy



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2128 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2128 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště; Recepce
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prosperující zrekonstruovaný objekt s restaurací v atraktivní lokalitě u dálnice D1. Motel Pávoň se nachází na kilometru 110,7 ve směru Praha - Brno (dostupný i ze směru Brno -Praha). Díky vysoké průjezdnosti a připravované výstavbě vysokorychlostní železnice v regionu se jedná o strategicky zajímavou podnikatelskou příležitost. Podrobnosti o jednotlivých částech: 1/ Restaurace Umístěna na dálniční odpočívce, přístupná pro širokou veřejnost Tři místnosti: vstupní hala s recepcí a sociálním zázemím, hlavní restaurační část s barem (40 míst k sezení), salonek s dětským koutkem (40 míst) Letní zahrádka a parkoviště před motelem. Salonek -

slouží k podávání snídaní hotelovým hostům, vhodný pro školení, hostiny, svatby a skupinové akce. Sociální zařízení s placeným vstupem, sprchy pro řidiče kamionů. Plně vybavená kuchyně s příručním skladem potravin. Klíčové výhody: Atraktivní lokalita střed republiky u D1 s vysokou průjezdností + E59 Vídeň Kombinace restaurace, ubytování (není v ceně zahrnuto) = široké možnosti využití Plánovaná vysokorychlostní železnice zvýší hodnotu nemovitosti Bezpečné parkování v uzavřeném areálu, turniketový systém pro placený vstup na toalety. Tento plně funkční a zavedený motorest nabízí skvělou podnikatelskou příležitost na jednom z nejfrekventovanějších dopravních uzlů v ČR. Kauce 3 x nájem, energie měsíčně dle spotřeby (zálohy 15000Kč). Provize polovina nájmu jednorázově, pro více informací nás neváhejte kontaktovat, prohlídka a více informací včetně půdorysu po tel. dohodě. Ubytovací část virtuálně zde <https://my.matterport.com/show/?m=EvUhL6H2Sc4>