

## Pronájem bytu 2+kk, 50m2, ul. Neklanova, Praha 2 - Vyšehrad, zařízený, po rekonstrukci

Neklanova, Praha 2, Praha


**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky 5.000 Kč + elektřina a internet na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Martina Marešová**
**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:**
[maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice pěkný, zařízený byt 2+kk, o ploše 50m2, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Neklanova, Praha 2 - Vyšehrad.

Obývací pokoj s novou sedačkou, obývací stěnou, jídelním koutem.

Ložnice s manželskou postelí, vestavěnou skříní a psacím stolem se židlí.

Koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC.

Vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní a kuchyňskou linkou se spotřebiči (pračka, elektrický sporák s troubou, mikrovlnná trouba).

Byt s vysokými stropy, pod Vyšehradem.

V docházkové vzdálenosti od Náplavky, metra C Vyšehrad, metra B Palackého náměstí, tramvajové zastávky Albertov, cyklostezky, Vyšehradského parku i Lidlu.

Byt volný od 1.8.2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.