

Moderní byt 3+kk s balkonem a dvěma šatnami

K Čínovu, Klatovy



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**jakub.ludvik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v moderním domě, který nevyžaduje žádné zásadní investice? V ulici K Čínovu v Klatovech nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 87,91 m², situovaný v 1. patře bytového domu zkolaudovaného v roce 2017.

Byt zaujme především promyšlenou dispozicí a nadstandardním množstvím úložných prostor. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Součástí dispozice jsou dvě samostatné šatny - jedna přístupná z chodby a druhá navazující na ložnici. Praktické řešení, které ocení každá rodina. K bytu náleží balkon o výměře 5,88 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklepní kóje o velikosti 2,81 m².

O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak ohřev teplé vody. Díky tomu máte spotřebu energií pod vlastní kontrolou a nejste závislí na centrálních dodavatelích tepla.

Samotný bytový dům působí moderním a reprezentativním dojmem. K dispozici je výtah, široké a světlé společné

prostory a celkově příjemné prostředí odpovídající současným nárokům na bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, služby i další vybavenost potřebná pro pohodlný každodenní život.

Hlavní přednosti bytu:

□ Podlahová plocha 87,91 m²

□ Dispozice 3+kk

□ Balkon 5,88 m²

□ Sklepní kóje 2,81 m²

□ Dvě samostatné šatny

□ Vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody

□ Bytový dům z roku 2017

□ Výtah v domě

□ Velmi dobrý stav, možnost okamžitého nastěhování

□ Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu i pro každého, kdo hledá moderní a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.