

Pronájem, obchodní prostor, Šumperk

Hlavní třída, Šumperk

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Plocha kanceláří:	192 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání prestižní adresu s vysokou frekvencí pohybu lidí, skvělou viditelností a nadstandardním technickým zázemím? Nabízíme k pronájmu/prodeji exkluzivní nebytový prostor o celkové užitné ploše 195 m² na nejžádanějším místě v Šumperku - přímo na Hlavní třídě.

Tento prostor je obklopen zavedenými restauracemi, kavárnami, obchody s oblečením a bankou, což zajišťuje neustálý proud potenciálních klientů. Díky velkorysým dispozicím a promyšlenému zázemí nabízí perfektní podmínky pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Dispozice a špičkové zázemí prostoru:

Reprezentativní prodejní zóna: Přední část s výlohou přímo do rušné ulice, ideální pro showroom, klientskou zónu nebo kanceláře.

Kompletní sociální zařízení: Prostor je vybaven odděleným WC pro klienty, bezbariérové Wc a samostatné WC pro personál.

Dva prostorné sklady (s možností servisu/dílny): K dispozici jsou dva samostatné sklady. Vzhledem k velikosti a praktickému uspořádání lze zadní skladový prostor využít jako technické zázemí, montážní dílnu nebo servis produktů. Zázemí pro provoz: Samostatná úklidová místnost, která usnadňuje udržování čistoty celého provozu.

Dva vstupy: Hlavní reprezentativní vchod z Hlavní třídy pro zákazníky + zadní vchod, který je ideální pro zásobování, naskladňování zboží nebo přebírání produktů do servisu, aniž by byl rušen provoz na prodejně.

Široké možnosti využití (Komerční potenciál):

Prostor perfektně zapadne do konceptu živé ulice a díky kombinaci prodejny, velkých skladů nabízí tyto ideální scénáře:

Showroom s technickým servisem / E-shop výdejna: Perfektní pro prodej a servis elektrokol, čtyřkolek, IT techniky, drahé elektroniky či zahradní techniky (zákazník přichází z ulice, servis a expedice fungují nezávisle přes zadní vchod).

Půjčovna a prodejna sportovních potřeb: Ideální koncept pro podhorské město – prodejna spojená s profesionálním servisem lyží, snowboardů a kol.

Moderní Call centrum: Velkorysá plocha pro desítky operátorů v centru města s kompletním sociálním i technickým zázemím a skvělou dostupností pro zaměstnance.

Dětské rodinné centrum / Herna: Atraktivní koncept v sousedství kaváren, kde velké zadní prostory nabízejí bezpečné zázemí pro herní prvky a přední část může sloužit jako recepce či posezení pro rodiče.

Bankovní a finanční sektor: Reprezentativní pobočka kanceláří nebo banky s odděleným klientským a zaměstnaneckým zázemím.

Technické parametry v kostce:

Celková plocha: cca 195 m²

Lokalita: Hlavní třída, Šumperk

Zázemí: 2x sklad (možnost dílny), úklidová místnost, bezbariérové WC, WC pro klienty, WC pro personál

Využijte příležitost usídlit své podnikání na adrese, která mluví sama za sebe a nabízí zázemí, jaké v centru města málokdy najdete.

Náklady: Nájem 35 000 Kč/ měsíc, 5 000 Kč/měsíc služby

Kauce: 1x nájem, Provize RK: 1x nájem

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!