

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci s lodžii a komorou, Praha 10 - Strašnice

Blatovská, Praha 10, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

Lucie Nagyová
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail:
lucie.nagyova@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompaktní byt po kompletní rekonstrukci v klidné zelené lokalitě, odkud máte pěšky do parku i na zastávku?

Nabízíme světlý byt 2+1 o užitné ploše 54,18 m² ve 1. podlaží (při vstupu z ulice -1. podlaží, dům je na svahu) panelového domu v ulici Blatovská ve Strašnicích. V roce 2018 prošel byt kompletní rekonstrukcí a je ihned připravený k nastěhování. Disponuje bezpečnostními dveřmi třídy 3, moderní kuchyňskou linkou s novou troubou, varnou deskou a digestoří, elektrickými žaluziemi v obývacím pokoji, podlahovým vytápěním v koupelně a praktickou skříni v chodbě. Obývací pokoj s lodžii je orientovaný na západ do klidné zahrady, ložnice a kuchyně na jih do klidného vnitrobloku.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 2+1, podlahová plocha 54,18 m²
- Komora (+ další 2,54 m²)
- Lodžie (+ další 7 m²)
- 1. podlaží (při vstupu z ulice -1. podlaží, dům je na svahu), panelový dům, stav po revitalizaci (na přelomu let 2022/2023 došlo k revitalizaci: zateplení, nová střecha, hromosvody, výměna proskleného krčku domu, nové lodžie včetně zábradlí, nové vstupní dveře a stříška), rekonstrukce výměňkové stanice se uskutečnila v minulém roce
- Orientace na západ do zahrady (obývací pokoj), na jih do klidného vnitrobloku (ložnice, kuchyně)
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Praktická skříň na chodbě
- Sprchový kout + WC
- Podlahové vytápění v koupelně
- Laminátové podlahy
- Kuchyně se zabudovanými spotřebiči včetně myčky, varné desky a elektrické trouby
- Osobní vlastnictví
- Čistý dům s fungujícím SVJ
- Energetická třída D podle průkazu z roku 2021,
- Možnost financování hypotékou nebo převzetí aktuálního hypotečního úvěru od RaiffeisenBank se sazbou jen 1,89%, fixací na 5 let a zůstatkem 2,2 mil.
- Cena zahrnuje právní servis, zajištění RK, bezpečnou úschovu kupní ceny i veškeré poplatky spojené s převodem
- Prodávající má právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Strašnice je klidná čtvrť s dobrým zázemím a zároveň výbornou dostupností do centra. Je oblíbená u rodin s dětmi i aktivních obyvatel, kteří ocení blízkost areálu Gutovka — rozsáhlý sportovní park s lezeckou stěnou, skateboardingem, dětským vodním světem a beach volejbalem, vše zdarma jen pár minut pěšky. Zároveň tady najdete klid a zeleň bez nutnosti kompromisů v dostupnosti.

Pár příkladů z okolí:

- Metro + tramvaj Strašnická (linka A) — 4 min pěšky
- Park Františka Suchého — 2 min pěšky
- Café & bistro Doppio — 4 min pěšky
- Kávový magnát Strašnice — 4 min pěšky
- Bušírna Gym — 4 min pěšky
- Areál Gutovka — 7 min pěšky
- Billa V Olšínách — 9 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám být osobně ukážeme!