

Prodej komerční Ubytování, 930 m² | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Albrechtice, 130, 56301

56301, Albrechtice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

Jiří Parák**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 777 934 450**E-mail:**jiri.parak@primeliving.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	930 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	samota	Celková plocha:	930 m ²
Počet podlaží:	1	Počet míst k parkování:	10
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál včetně kompletního vybavení, který je v současné době využíván jako zavedený domov seniorů. Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s možností okamžitého převzetí fungujícího provozu, ale zároveň nabízí široké možnosti budoucího využití dle podnikatelského záměru nového vlastníka.

Základní informace:

Pozemek: 3.942 m²Zastavěná plocha hlavní budovy: 390 m²Užitná plocha objektu: 930 m²

3 nadzemní podlaží

Nebytové prostory

Samostatná bytová jednotka (2+1, cca 40 m²)

Možnost další výstavby na pozemku

Objekt po rekonstrukci

Současné využití:

Nemovitost je aktuálně provozována jako domov seniorů a je plně vybavena pro poskytování sociálních služeb.

V objektu nalezneme:

jídelnu

profesionální kuchyni

kanceláře

technické zázemí

pokoje klientů
společenské místnosti
sociální zařízení
bezbariérové přístupy
osobní výtah

Součástí prodeje může být také převzetí zavedeného provozu včetně vybavení a personálního zázemí.

Technické parametry:

Vytápění infrapanely

Vlastní zdroj vody – 2 vrtané studny s čerpadly

Vnitřní výtah

Venkovní bezbariérová rampa

Plyn není zaveden

Samostatná bytová jednotka vhodná pro správce, majitele nebo zaměstnance

Významný investiční potenciál:

Největší předností této nabídky je její variabilita využití.

Objekt nemusí nadále sloužit pouze jako domov seniorů. Díky své velikosti, dispozici, technickému stavu a rozsáhlému pozemku nabízí řadu dalších možností:

pokračování provozu domova seniorů

bytový dům s nájemními jednotkami

apartmánový dům

ubytovna pro zaměstnance firem v regionu

penzion nebo ubytovací zařízení

rehabilitační či zdravotnické centrum

sídlo společnosti s administrativním a provozním zázemím

školící a vzdělávací centrum

firemní akademie

vývařovna nebo gastro provoz s rozvozem jídel

kombinace komerčních a rezidenčních prostor

Díky velikosti pozemku existuje navíc možnost dalšího rozšíření areálu nebo výstavby doplňkových objektů.

Lokalita

6 km od Lanškrouna

31 km od Žamberka

70 km od Olomouce

Klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností a dostatečnou kapacitou pro provoz sociálních, ubytovacích, administrativních či výrobních služeb.

Pro bližší informace o ekonomice provozu, možnostech financování, projektové dokumentaci nebo osobní prohlídce mě neváhejte kontaktovat.