

## Pronájem bytu 1+kk, 26m<sup>2</sup>, ul. Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov, zařízený, po rekonstrukci

Příbyslavská, Praha 3, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně elektřiny 2.400 Kč. Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová**

**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**

[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk, o ploše 26m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ulice Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov. Z ulice do bytu není vidět, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová špaletová okna, vstupní dveře, novou koupelnu, podlahy a kuchyňskou linku se spotřebiči (včetně myčky nádobí). Světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží také sklep (hned oproti bytu) o velikosti 5m<sup>2</sup>, kde je umístěna pračka.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon.

Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady).

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze.

Volný od 1. července 2026.

Vhodné pro 1 osobu, pro nekuřáky, bez zvířat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.