

Prodej - Byty

číslo zakázky: 257

Byt 3+1 s lodžii Vavřenova Praha 4 - Braník

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Alena Quast

Tel.: +420 777613932

GSM: +420 777613932

E-mail: alena@aqst.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 3+1, o výměře podlahové plochy s lodžii 74 m² umístěný v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v ulici Vavřanova v Praze 4 - Braník. Byt disponuje velmi prostornou zasklenou lodžii orientovanou na západ. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu.

Benefitem je obývací s přímým vstupem do prostorné zasklené lodžie orientované na západ. Odpoledne na lodžii svítí sluníčko a večer můžete sledovat nádherné západy slunce.

Orientační výměra jednotlivých místností je:

obývací pokoj 26,2 m²
kuchyň 11,3 m²
vstupní hala 6,7 m²
koupelna + toaleta 4,1 m²
ložnice 8,2 m²
lodžie 6,3 m²
vstupní hala 6,7 m²
pokoj 10,9 m²

Lokalita Praha 4 - Braník je velmi příjemná k bydlení, zejména plná zeleně a parků.

Kompletní občanská vybavenost lokality: Základní škola Jílovská a Písnická dále ZUŠ Adolfa Voborského, OC PLAZA - Novodvorská s kompletní sítí obchodů a restaurací, lékárny a bankomaty.

Lokalita zajímavá plnou zelení, překrásnou přírodou - protéká zde Dvorecký potok, Zátišský a Branický potok, v blízkosti se nachází Lesopark Hodkovičky, Modřanská rokle, Habrovka, Kunratický les, Přírodní památka Údolí Kunratického potoka.

Výborná dopravní dostupnost: kousek od domu se dostanete autem přímo na Jižní spojku, pár minut od domu zastávka autobusu Filosofská.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rychle a ZDARMA zařídím za nejlepších podmínek na trhu, bez zbytečných poplatků.