

## Byt 2+kk 42 m2 v Žerotínově ulici

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



**7 140 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+kk, o výměře podlahové plochy 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3 nadzemním podlaží cihlového domu, v ulici Žerotínova v Praze 3 - Žižkov. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu. V bytě jsou původní dřevěné parkety a dřevěná okna, prostorná vstupní hala 3,9 m<sup>2</sup>, ze které se vchází do kuchyně s KK 14,2 m<sup>2</sup>, dále do koupelny s toaletou 2,7 m<sup>2</sup>, a do samostatného pokoje 21,2 m<sup>2</sup>.

Dům prochází aktuálně rekonstrukcí a bude zde zcela nový výtah, stoupačky, sklepy.

Kompletní občanská vybavenost lokality centra Prahy, pouhých pár minut od parků Vítkov a Parukářka. Příjemné a klidné prostředí ulice plné kaváren, restaurací, obchodů. Na Žižkově se nachází několik škol, lékaři a pod.

V pěší vzdálenosti MHD. Parkování v modré zóně přímo před domem.

Na metro A - Flora jen 6 min. tramvají 10 nebo autobusem 135.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rychle a ZDARMA zařídím, s nejnižším RPSN, bez zbytečných poplatků.