

Prostorný byt 2+1 s balkonem v srdci Starého Města

Havelská, Praha 1, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina**Kutnohorská****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774274700**E-mail:**katerina.kutnohorska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy, které nabídne dostatek prostoru, soukromí i klid? Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 2+1 o celkové ploše 84 m² s balkonem o velikosti 8 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v prestižní Havelské ulici, Praha 1 - Staré Město. Byt je světlý, vzdušný a díky orientaci nabízí příjemné bydlení v samotném centru města.

Byt disponuje promyšleným uspořádáním:

prostorný obývací pokoj

samostatná kuchyně

ložnice

dvě koupelny (4,4 m² a 3,6 m²)

samostatná toaleta

vstupní chodba

balkon 8 m², ideální pro posezení či relax

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Nájemné: 37.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5.500 Kč / měsíc (1 osoba), 6.000 Kč / měsíc (2 osoby)

Elektrina: převod na nájemce (není součástí záloh)

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je k dispozici od první poloviny července dle dohody, prohlídky budou probíhat od 26.6.2026

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.