



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0242

## Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, Trutnov - Poříčí.

Náchodská, Trutnov



**9 350 Kč**

za měsíc

+ inkaso Kč 6183



Vyřizuje

**Karel Havel**

**GSM: 704041777**

**E-mail:**

[karel.havel@vcfrreality.cz](mailto:karel.havel@vcfrreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 2+kk, umístěná ve 3.podlaží zděného bytového domu v Trutnově - Poříčí, ul. Náchodská. Byt má výměru 58,40 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstup, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, umývadlem a WC. Byt je v dobrém stavu. 50 m od domu zastávka MHD. 600 m od domu základní škola a mateřská školka, Lípové náměstí vzdáleno 400 m. Parkování osobního automobilu bez problémů přímo u domu. Byt je určen k užívání pro max. 2 osoby. K nastěhování od 01.08.2026. Požadováni seriózní nájemci - NE exekuce, NE insolvence, trvale zaměstnaní, nekuřáci. Celková cena včetně všech zálohových plateb činí Kč 15.533 / měsíc.