

**Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - Praha - Nové Město**

Řeznická, 11000, Praha 1, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby 3500 Kč  
včetně elektřiny, vratná  
kauce 23000 Kč, provize  
23000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je k dispozici od 1.7.2026.

Nabízíme Vám krásný byt o dispozici 1+kk situovaný ve 3.podlaží cihlového domu v Praze 1 - Nové Město, ul. Řeznická. Okna vedou do klidného vnitrobloku. Byt má celkovou plochu 31m<sup>2</sup>. Sestává se z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, wc a bidetem a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, myčka). K bytové jednotce náleží sklepní kóje.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Výhodou bytu je klidná lokalita.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti