



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 3616

Prodej komerčního objektu, 1489 m², Pardubice

Mikulovická, Pardubice V, Pardubice



39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor v části města Pardubice, ulice Mikulovická. Původně prostor sloužil a byl zkolaudován jako autosalon. Aktuálně jsou prostory pronajaty společnosti MARO s.r.o., a to do konce roku 2028.

Jedná se o prostory s užitnou plochou cca 1000 m² ve 3 podlažích, které lze upravovat dle potřeb a představ nájemce. V objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Prostory lze využít pro obchod, služby, lehkou výrobu, sklad apod.

V objektu se aktuálně nachází:

kancelářské prostory, prodejna, sklady

zázemí pro nájemce, toalety dámské a pánské

chodby a komunikační zóny

technické zázemí - serverovna, archiv, místnost pro úklid

velká showroom orientována do frekventované silnice s klimatizací

Komerční objekt se nachází na strategickém a dobře dostupném místě, přímo u hlavní frekventované komunikace II/324 a nedaleko je bezproblémové napojení na silnici I/37 ve směru na Hradec Králové a Chrudim. Přímo naproti

objektu je benzinová pumpa.

Stavba se nachází na pozemku st. parc. 395/1 v kat. úz. Dražkovice, jehož součástí je budova č. p. 2682, o celkové výměře 1006 m², k budově náleží rovněž pozemek parc. č. 3351/1 o výměře 483 m² v kat. úz. Pardubice, který slouží jako přístupová cesta k pozemku a zároveň jako parkoviště s tím, že tyto nemovitosti tvoří dohromady areál, sloužící k podnikání.

Celý areál nabízí:

výbornou dopravní dostupnost pro osobní i nákladní dopravu,
výrobní halu a skladové prostory, administrativní a sociální zázemí,
možnost dalšího rozvoje nebo přestavby dle potřeb nového vlastníka,
vhodné pro vlastní podnikání i jako investiční nemovitost s potenciálem pronájmu,
strategickou polohu v rámci Pardubic s výbornou dálkovou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.